

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ» ПО УЛ. КАРБЫШЕВА, 47Б В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ Г. ПЕРМИ

№ 59-000035 по состоянию на 07.08.2019

Дата подачи декларации: 23.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА "КВАРТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СГ "Квартал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614089
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Братская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 135/3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)294-00-46
	1.4.2	Адрес электронной почты: kvartal-perm@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.chehov59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Филимонов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5904351788
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175958024890
	2.1.3	Год регистрации: 2017 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Филимонов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Филимонов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 062-656-618 74
	3.4.7	ИНН: 590417964538
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Доля в Уставном капитале

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 063 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 061 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Банковский счет № 40702810549770035287 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк , ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Карбышева
	9.2.10	Дом: 47
	9.2.11	Литера: Б
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15431,35 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10388,18 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1123,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11511,56 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Норматив»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5906855621
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектная компания «ПАМИР»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903109544

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.03.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0039-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-445-2017/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-445-2017/4
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01::81944
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2015_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, площадки, пешеходные тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 3 м/места на зу с кад. № 59:01:0000000:81944
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Хозяйственная зона располагается в юго-западной части участка на расстоянии от здания 30 м и имеет 2 площадки с контейнерами для ТБО объемом 5 м3. Каждая площадка имеет по 2 мусороконтейнера, предусмотренных для жилого дома и встроенных помещений.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По периметру жилого дома расположен газон, группы деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению удобного и беспрепятственного передвижения по участку жилого дома и прилегающей к нему территории. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» предусмотрены все необходимые мероприятия.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На земельном участке предусмотрено наружное освещение придомовой территории. Технические условия выданы 02.12.2016 г. МУП НО г. Перми «Горсвет» на срок 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Бордюр тротуарный (БР100.20.8) - 66 м.п. Бордюр дорожный (БР100.30.15) - 198 м.п. Лавочка / скамейка - 5 шт. Урна уличная - 5 шт. Отмостка - 128,5 м2
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распорядительная сетевая компания Урала» Филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-00186
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 46 712,14 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Пермская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 510191-03-14/70-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 604 980,4 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «НОВОГОР - Прикамье»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 110-4762
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 722 414,11 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «НОВОГОР - Прикамье»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 110-4762
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 23.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 353 413,82 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	3	1	55.48	2
2	Жилое помещение	3	1	41.59	1
3	Жилое помещение	3	1	40.27	1
4	Жилое помещение	3	1	28.91	1
5	Жилое помещение	3	1	28.91	1
6	Жилое помещение	3	1	28.91	1
7	Жилое помещение	3	1	28.91	1
8	Жилое помещение	3	1	28.57	1
9	Жилое помещение	3	1	22.84	1
10	Жилое помещение	3	1	28.98	1
11	Жилое помещение	3	1	25.99	1
12	Жилое помещение	3	1	25.92	1
13	Жилое помещение	3	1	66.38	3
14	Жилое помещение	4	1	55.48	2
15	Жилое помещение	4	1	41.59	1
16	Жилое помещение	4	1	40.27	1
17	Жилое помещение	4	1	28.91	1
18	Жилое помещение	4	1	28.91	1
19	Жилое помещение	4	1	28.91	1
20	Жилое помещение	4	1	28.91	1
21	Жилое помещение	4	1	28.57	1
22	Жилое помещение	4	1	22.84	1
23	Жилое помещение	4	1	28.98	1
24	Жилое помещение	4	1	25.99	1
25	Жилое помещение	4	1	25.92	1
26	Жилое помещение	4	1	66.38	3
27	Жилое помещение	5	1	55.48	2
28	Жилое помещение	5	1	41.59	1
29	Жилое помещение	5	1	40.27	1
30	Жилое помещение	5	1	28.91	1
31	Жилое помещение	5	1	28.91	1
32	Жилое помещение	5	1	28.91	1
33	Жилое помещение	5	1	28.91	1
34	Жилое помещение	5	1	28.57	1
35	Жилое помещение	5	1	22.84	1

36	Жилое помещение	5	1	28.98	1
37	Жилое помещение	5	1	25.99	1
38	Жилое помещение	5	1	25.92	1
39	Жилое помещение	5	1	66.38	3
40	Жилое помещение	6	1	55.48	2
41	Жилое помещение	6	1	41.59	1
42	Жилое помещение	6	1	40.27	1
43	Жилое помещение	6	1	28.91	1
44	Жилое помещение	6	1	28.91	1
45	Жилое помещение	6	1	28.91	1
46	Жилое помещение	6	1	28.91	1
47	Жилое помещение	6	1	28.57	1
48	Жилое помещение	6	1	22.84	1
49	Жилое помещение	6	1	28.98	1
50	Жилое помещение	6	1	25.99	1
51	Жилое помещение	6	1	25.92	1
52	Жилое помещение	6	1	66.38	3
53	Жилое помещение	7	1	55.48	2
54	Жилое помещение	7	1	41.59	1
55	Жилое помещение	7	1	40.27	1
56	Жилое помещение	7	1	28.91	1
57	Жилое помещение	7	1	28.91	1
58	Жилое помещение	7	1	28.91	1
59	Жилое помещение	7	1	28.91	1
60	Жилое помещение	7	1	28.57	1
61	Жилое помещение	7	1	22.84	1
62	Жилое помещение	7	1	28.98	1
63	Жилое помещение	7	1	25.99	1
64	Жилое помещение	7	1	25.92	1
65	Жилое помещение	7	1	66.38	3
66	Жилое помещение	8	1	55.48	2
67	Жилое помещение	8	1	41.59	1
68	Жилое помещение	8	1	40.27	1
69	Жилое помещение	8	1	28.91	1
70	Жилое помещение	8	1	28.91	1
71	Жилое помещение	8	1	28.91	1
72	Жилое помещение	8	1	28.91	1
73	Жилое помещение	8	1	28.57	1
74	Жилое помещение	8	1	22.84	1
75	Жилое помещение	8	1	28.98	1
76	Жилое помещение	8	1	25.99	1
77	Жилое помещение	8	1	25.92	1
78	Жилое помещение	8	1	66.38	3

79	Жилое помещение	9	1	55.48	2
80	Жилое помещение	9	1	41.59	1
81	Жилое помещение	9	1	40.27	1
82	Жилое помещение	9	1	28.91	1
83	Жилое помещение	9	1	28.91	1
84	Жилое помещение	9	1	28.91	1
85	Жилое помещение	9	1	28.91	1
86	Жилое помещение	9	1	28.57	1
87	Жилое помещение	9	1	22.84	1
88	Жилое помещение	9	1	28.98	1
89	Жилое помещение	9	1	25.99	1
90	Жилое помещение	9	1	25.92	1
91	Жилое помещение	9	1	66.38	3
92	Жилое помещение	10	1	55.48	2
93	Жилое помещение	10	1	41.59	1
94	Жилое помещение	10	1	40.27	1
95	Жилое помещение	10	1	28.91	1
96	Жилое помещение	10	1	28.91	1
97	Жилое помещение	10	1	28.91	1
98	Жилое помещение	10	1	28.91	1
99	Жилое помещение	10	1	28.57	1
100	Жилое помещение	10	1	22.84	1
101	Жилое помещение	10	1	28.98	1
102	Жилое помещение	10	1	25.99	1
103	Жилое помещение	10	1	25.92	1
104	Жилое помещение	10	1	66.38	3
105	Жилое помещение	11	1	55.48	2
106	Жилое помещение	11	1	41.59	1
107	Жилое помещение	11	1	40.27	1
108	Жилое помещение	11	1	28.91	1
109	Жилое помещение	11	1	28.91	1
110	Жилое помещение	11	1	28.91	1
111	Жилое помещение	11	1	28.91	1
112	Жилое помещение	11	1	28.57	1
113	Жилое помещение	11	1	22.84	1
114	Жилое помещение	11	1	28.98	1
115	Жилое помещение	11	1	25.99	1
116	Жилое помещение	11	1	25.92	1
117	Жилое помещение	11	1	66.38	3
118	Жилое помещение	12	1	55.48	2
119	Жилое помещение	12	1	41.59	1
120	Жилое помещение	12	1	40.27	1
121	Жилое помещение	12	1	28.91	1

122	Жилое помещение	12	1	28.91	1
123	Жилое помещение	12	1	28.91	1
124	Жилое помещение	12	1	28.91	1
125	Жилое помещение	12	1	28.57	1
126	Жилое помещение	12	1	22.84	1
127	Жилое помещение	12	1	28.98	1
128	Жилое помещение	12	1	25.99	1
129	Жилое помещение	12	1	25.92	1
130	Жилое помещение	12	1	66.38	3
131	Жилое помещение	13	1	55.48	2
132	Жилое помещение	13	1	41.59	1
133	Жилое помещение	13	1	40.27	1
134	Жилое помещение	13	1	28.91	1
135	Жилое помещение	13	1	28.91	1
136	Жилое помещение	13	1	28.91	1
137	Жилое помещение	13	1	28.91	1
138	Жилое помещение	13	1	28.57	1
139	Жилое помещение	13	1	22.84	1
140	Жилое помещение	13	1	28.98	1
141	Жилое помещение	13	1	25.99	1
142	Жилое помещение	13	1	25.92	1
143	Жилое помещение	13	1	66.38	3
144	Жилое помещение	14	1	55.48	2
145	Жилое помещение	14	1	41.59	1
146	Жилое помещение	14	1	40.27	1
147	Жилое помещение	14	1	28.91	1
148	Жилое помещение	14	1	28.91	1
149	Жилое помещение	14	1	28.91	1
150	Жилое помещение	14	1	28.91	1
151	Жилое помещение	14	1	28.57	1
152	Жилое помещение	14	1	22.84	1
153	Жилое помещение	14	1	28.98	1
154	Жилое помещение	14	1	25.99	1
155	Жилое помещение	14	1	25.92	1
156	Жилое помещение	14	1	66.38	3
157	Жилое помещение	15	1	55.48	2
158	Жилое помещение	15	1	41.59	1
159	Жилое помещение	15	1	40.27	1
160	Жилое помещение	15	1	28.91	1
161	Жилое помещение	15	1	28.91	1
162	Жилое помещение	15	1	28.91	1
163	Жилое помещение	15	1	28.91	1
164	Жилое помещение	15	1	28.57	1

165	Жилое помещение	15	1	22.84	1
166	Жилое помещение	15	1	28.98	1
167	Жилое помещение	15	1	25.99	1
168	Жилое помещение	15	1	25.92	1
169	Жилое помещение	15	1	66.38	3
170	Жилое помещение	16	1	55.48	2
171	Жилое помещение	16	1	41.59	1
172	Жилое помещение	16	1	40.27	1
173	Жилое помещение	16	1	28.91	1
174	Жилое помещение	16	1	28.91	1
175	Жилое помещение	16	1	28.91	1
176	Жилое помещение	16	1	28.91	1
177	Жилое помещение	16	1	28.57	1
178	Жилое помещение	16	1	22.84	1
179	Жилое помещение	16	1	28.98	1
180	Жилое помещение	16	1	25.99	1
181	Жилое помещение	16	1	25.92	1
182	Жилое помещение	16	1	66.38	3
183	Жилое помещение	17	1	55.48	2
184	Жилое помещение	17	1	41.59	1
185	Жилое помещение	17	1	40.27	1
186	Жилое помещение	17	1	28.91	1
187	Жилое помещение	17	1	28.91	1
188	Жилое помещение	17	1	28.91	1
189	Жилое помещение	17	1	28.91	1
190	Жилое помещение	17	1	28.57	1
191	Жилое помещение	17	1	22.84	1
192	Жилое помещение	17	1	28.98	1
193	Жилое помещение	17	1	25.99	1
194	Жилое помещение	17	1	25.92	1
195	Жилое помещение	17	1	66.38	3
196	Жилое помещение	18	1	55.48	2
197	Жилое помещение	18	1	41.59	1
198	Жилое помещение	18	1	40.27	1
199	Жилое помещение	18	1	28.91	1
200	Жилое помещение	18	1	28.91	1
201	Жилое помещение	18	1	28.91	1
202	Жилое помещение	18	1	28.91	1
203	Жилое помещение	18	1	28.57	1
204	Жилое помещение	18	1	22.84	1
205	Жилое помещение	18	1	28.98	1
206	Жилое помещение	18	1	25.99	1
207	Жилое помещение	18	1	25.92	1

208	Жилое помещение	18	1	66.38	3
209	Жилое помещение	19	1	55.48	2
210	Жилое помещение	19	1	41.59	1
211	Жилое помещение	19	1	40.27	1
212	Жилое помещение	19	1	28.91	1
213	Жилое помещение	19	1	28.91	1
214	Жилое помещение	19	1	28.91	1
215	Жилое помещение	19	1	28.91	1
216	Жилое помещение	19	1	28.57	1
217	Жилое помещение	19	1	22.84	1
218	Жилое помещение	19	1	28.98	1
219	Жилое помещение	19	1	25.99	1
220	Жилое помещение	19	1	25.92	1
221	Жилое помещение	19	1	66.38	3
222	Жилое помещение	20	1	55.48	2
223	Жилое помещение	20	1	41.59	1
224	Жилое помещение	20	1	40.27	1
225	Жилое помещение	20	1	28.91	1
226	Жилое помещение	20	1	28.91	1
227	Жилое помещение	20	1	28.91	1
228	Жилое помещение	20	1	28.91	1
229	Жилое помещение	20	1	28.57	1
230	Жилое помещение	20	1	22.84	1
231	Жилое помещение	20	1	28.98	1
232	Жилое помещение	20	1	25.99	1
233	Жилое помещение	20	1	25.92	1
234	Жилое помещение	20	1	66.38	3
235	Жилое помещение	21	1	55.48	2
236	Жилое помещение	21	1	41.59	1
237	Жилое помещение	21	1	40.27	1
238	Жилое помещение	21	1	28.91	1
239	Жилое помещение	21	1	28.91	1
240	Жилое помещение	21	1	28.91	1
241	Жилое помещение	21	1	28.91	1
242	Жилое помещение	21	1	28.57	1
243	Жилое помещение	21	1	22.84	1
244	Жилое помещение	21	1	28.98	1
245	Жилое помещение	21	1	25.99	1
246	Жилое помещение	21	1	25.92	1
247	Жилое помещение	21	1	66.38	3
248	Жилое помещение	22	1	55.48	2
249	Жилое помещение	22	1	41.59	1
250	Жилое помещение	22	1	40.27	1

251	Жилое помещение	22	1	28.91	1
252	Жилое помещение	22	1	28.91	1
253	Жилое помещение	22	1	28.91	1
254	Жилое помещение	22	1	28.91	1
255	Жилое помещение	22	1	28.57	1
256	Жилое помещение	22	1	22.84	1
257	Жилое помещение	22	1	28.98	1
258	Жилое помещение	22	1	25.99	1
259	Жилое помещение	22	1	25.92	1
260	Жилое помещение	22	1	66.38	3
261	Жилое помещение	23	1	55.48	2
262	Жилое помещение	23	1	41.59	1
263	Жилое помещение	23	1	40.27	1
264	Жилое помещение	23	1	28.91	1
265	Жилое помещение	23	1	28.91	1
266	Жилое помещение	23	1	28.91	1
267	Жилое помещение	23	1	28.91	1
268	Жилое помещение	23	1	28.57	1
269	Жилое помещение	23	1	22.84	1
270	Жилое помещение	23	1	28.98	1
271	Жилое помещение	23	1	25.99	1
272	Жилое помещение	23	1	25.92	1
273	Жилое помещение	23	1	66.38	3
274	Жилое помещение	24	1	55.48	2
275	Жилое помещение	24	1	41.59	1
276	Жилое помещение	24	1	40.27	1
277	Жилое помещение	24	1	28.91	1
278	Жилое помещение	24	1	28.91	1
279	Жилое помещение	24	1	28.91	1
280	Жилое помещение	24	1	28.91	1
281	Жилое помещение	24	1	28.57	1
282	Жилое помещение	24	1	22.84	1
283	Жилое помещение	24	1	28.98	1
284	Жилое помещение	24	1	25.99	1
285	Жилое помещение	24	1	25.92	1
286	Жилое помещение	24	1	66.38	3
287	Жилое помещение	25	1	55.48	2
288	Жилое помещение	25	1	41.59	1
289	Жилое помещение	25	1	40.27	1
290	Жилое помещение	25	1	28.91	1
291	Жилое помещение	25	1	28.91	1
292	Жилое помещение	25	1	28.91	1
293	Жилое помещение	25	1	28.91	1

294	Жилое помещение	25	1	28.57	1
295	Жилое помещение	25	1	22.84	1
296	Жилое помещение	25	1	28.98	1
297	Жилое помещение	25	1	25.99	1
298	Жилое помещение	25	1	25.92	1
299	Жилое помещение	25	1	66.38	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	279.04	Лестничная клетка	14.9
					Лестничная клетка	3.9
					Тамбур	7.4
					Торговый зал	239.6
					Санузел	3.5
					Моечная уборочного инвентаря	3.2
2	Нежилое помещение	1	2	246.43	Лестничная клетка	14.9
					Лестничная клетка	3.9
					Тамбур	7.7
					Торговый зал	205.6
					Санузел	4.2
					Моечная уборочного инвентаря	3.6
3	Нежилое помещение	2	1	286.28	Лестничная клетка	14.9
					Лестничная клетка	3.9
					Тамбур	7.7
					Торговый зал	205.6
					Санузел	4.2
					Моечная уборочного инвентаря	3.6
4	Нежилое помещение	2	2	311.63	Лестничная клетка	14.9
					Лестничная клетка	17.0
					Тамбур	7.7
					Торговый зал	242.6
					Подсобное помещение	21.7
					Санузел	4.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех. подполье	Тех. подполье	Общее имущество	94.34
2	Тех. подполье	Тех. подполье	Общее имущество	225.99
3	Тех. подполье	Тех. подполье	Общее имущество	21.54

4	Тех. подполье	Тех. подполье	Общее имущество	15.64
5	Лестничная клетка	Тех. подполье	Общее имущество	17.03
6	Коридор	Тех. подполье	Общее имущество	48.79
7	ИТП, насосная	Тех. подполье	Техническое помещение	57.3
8	Вентиляционная камера	Тех. подполье	Техническое помещение	29.23
9	Вентиляционная камера (холодная часть)	Тех. подполье	Техническое помещение	3.07
10	Вентиляционная камера (холодная часть)	Тех. подполье	Техническое помещение	3.06
11	Электро-щитовая	Тех. подполье	Техническое помещение	25.54
12	Тамбур	Тех. подполье	Общее имущество	25.6
13	Лестничная клетка	Тех. подполье	Общее имущество	17.71
14	Шахты лифтов	1-й этаж	Общее имущество	14.68
15	Тамбур	1-й этаж	Общее имущество	3.13
16	Тамбур	1-й этаж	Общее имущество	7.7
17	Лифтовой холл	1-й этаж	Общее имущество	9.99
18	Коридор	1-й этаж	Общее имущество	10.63
19	Тамбур	1-й этаж	Общее имущество	9
20	Тамбур	1-й этаж	Общее имущество	7.54
21	Лестничная клетка	1-й этаж	Общее имущество	14.71
22	Лестничная клетка	2-й этаж	Общее имущество	14.71
23	Лестничная клетка	3-й этаж	Общее имущество	14.71
24	Тамбур	3-й этаж	Общее имущество	3.15
25	Балкон	3-й этаж	Общее имущество	8.16
26	Тамбур	3-й этаж	Общее имущество	7.76
27	Лифтовой холл	3-й этаж	Общее имущество	9.98
28	Коридор	3-й этаж	Общее имущество	30.09
29	Коридор	3-й этаж	Общее имущество	21.09
30	Лестничная клетка	4-й этаж	Общее имущество	14.71
31	Тамбур	4-й этаж	Общее имущество	3.15
32	Балкон	4-й этаж	Общее имущество	8.16
33	Тамбур	4-й этаж	Общее имущество	7.76
34	Лифтовой холл	4-й этаж	Общее имущество	9.98
35	Коридор	4-й этаж	Общее имущество	30.09
36	Коридор	4-й этаж	Общее имущество	21.09
37	Лестничная клетка	5-й этаж	Общее имущество	14.71
38	Тамбур	5-й этаж	Общее имущество	3.15
39	Балкон	5-й этаж	Общее имущество	8.16
40	Тамбур	5-й этаж	Общее имущество	7.76
41	Лифтовой холл	5-й этаж	Общее имущество	9.98
42	Коридор	5-й этаж	Общее имущество	30.09
43	Коридор	5-й этаж	Общее имущество	21.09
44	Лестничная клетка	6-й этаж	Общее имущество	14.71
45	Тамбур	6-й этаж	Общее имущество	3.15
46	Балкон	6-й этаж	Общее имущество	8.16

47	Тамбур	6-й этаж	Общее имущество	7.76
48	Лифт овой холл	6-й этаж	Общее имущество	9.98
49	Коридор	6-й этаж	Общее имущество	30.09
50	Коридор	6-й этаж	Общее имущество	21.09
51	Лест ничная клет ка	7-й этаж	Общее имущество	14.71
52	Тамбур	7-й этаж	Общее имущество	3.15
53	Балкон	7-й этаж	Общее имущество	8.16
54	Тамбур	7-й этаж	Общее имущество	7.76
55	Лифт овой холл	7-й этаж	Общее имущество	9.98
56	Коридор	7-й этаж	Общее имущество	30.09
57	Коридор	7-й этаж	Общее имущество	21.09
58	Лест ничная клет ка	8-й этаж	Общее имущество	14.71
59	Тамбур	8-й этаж	Общее имущество	3.15
60	Балкон	8-й этаж	Общее имущество	8.16
61	Тамбур	8-й этаж	Общее имущество	7.76
62	Лифт овой холл	8-й этаж	Общее имущество	9.98
63	Коридор	8-й этаж	Общее имущество	30.09
64	Коридор	8-й этаж	Общее имущество	21.09
65	Лест ничная клет ка	9-й этаж	Общее имущество	14.71
66	Тамбур	9-й этаж	Общее имущество	3.15
67	Балкон	9-й этаж	Общее имущество	8.16
68	Тамбур	9-й этаж	Общее имущество	7.76
69	Лифт овой холл	9-й этаж	Общее имущество	9.98
70	Коридор	9-й этаж	Общее имущество	30.09
71	Коридор	9-й этаж	Общее имущество	21.09
72	Лест ничная клет ка	10-й этаж	Общее имущество	14.71
73	Тамбур	10-й этаж	Общее имущество	3.15
74	Балкон	10-й этаж	Общее имущество	8.16
75	Тамбур	10-й этаж	Общее имущество	7.76
76	Лифт овой холл	10-й этаж	Общее имущество	9.98
77	Коридор	10-й этаж	Общее имущество	30.09
78	Коридор	10-й этаж	Общее имущество	21.09
79	Лест ничная клет ка	11-й этаж	Общее имущество	14.71
80	Тамбур	11-й этаж	Общее имущество	3.15
81	Балкон	11-й этаж	Общее имущество	8.16
82	Тамбур	11-й этаж	Общее имущество	7.76
83	Лифт овой холл	11-й этаж	Общее имущество	9.98
84	Коридор	11-й этаж	Общее имущество	30.09
85	Коридор	11-й этаж	Общее имущество	21.09
86	Лест ничная клет ка	12-й этаж	Общее имущество	14.71
87	Тамбур	12-й этаж	Общее имущество	3.15
88	Балкон	12-й этаж	Общее имущество	8.16
89	Тамбур	12-й этаж	Общее имущество	7.76

90	Лифт овой холл	12-й этаж	Общее имущество	9.98
91	Коридор	12-й этаж	Общее имущество	30.09
92	Коридор	12-й этаж	Общее имущество	21.09
93	Лест ничная клет ка	13-й этаж	Общее имущество	14.71
94	Тамбур	13-й этаж	Общее имущество	3.15
95	Балкон	13-й этаж	Общее имущество	8.16
96	Тамбур	13-й этаж	Общее имущество	7.76
97	Лифт овой холл	13-й этаж	Общее имущество	9.98
98	Коридор	13-й этаж	Общее имущество	30.09
99	Коридор	13-й этаж	Общее имущество	21.09
100	Лест ничная клет ка	14-й этаж	Общее имущество	14.71
101	Тамбур	14-й этаж	Общее имущество	3.15
102	Балкон	14-й этаж	Общее имущество	8.16
103	Тамбур	14-й этаж	Общее имущество	7.76
104	Лифт овой холл	14-й этаж	Общее имущество	9.98
105	Коридор	14-й этаж	Общее имущество	30.09
106	Коридор	14-й этаж	Общее имущество	21.09
107	Лест ничная клет ка	15-й этаж	Общее имущество	14.71
108	Тамбур	15-й этаж	Общее имущество	3.15
109	Балкон	15-й этаж	Общее имущество	8.16
110	Тамбур	15-й этаж	Общее имущество	7.76
111	Лифт овой холл	15-й этаж	Общее имущество	9.98
112	Коридор	15-й этаж	Общее имущество	30.09
113	Коридор	15-й этаж	Общее имущество	21.09
114	Лест ничная клет ка	16-й этаж	Общее имущество	14.71
115	Тамбур	16-й этаж	Общее имущество	3.15
116	Балкон	16-й этаж	Общее имущество	8.16
117	Тамбур	16-й этаж	Общее имущество	7.76
118	Лифт овой холл	16-й этаж	Общее имущество	9.98
119	Коридор	16-й этаж	Общее имущество	30.09
120	Коридор	16-й этаж	Общее имущество	21.09
121	Лест ничная клет ка	17-й этаж	Общее имущество	14.71
122	Тамбур	17-й этаж	Общее имущество	3.15
123	Балкон	17-й этаж	Общее имущество	8.16
124	Тамбур	17-й этаж	Общее имущество	7.76
125	Лифт овой холл	17-й этаж	Общее имущество	9.98
126	Коридор	17-й этаж	Общее имущество	30.09
127	Коридор	17-й этаж	Общее имущество	21.09
128	Лест ничная клет ка	18-й этаж	Общее имущество	14.71
129	Тамбур	18-й этаж	Общее имущество	3.15
130	Балкон	18-й этаж	Общее имущество	8.16
131	Тамбур	18-й этаж	Общее имущество	7.76
132	Лифт овой холл	18-й этаж	Общее имущество	9.98

133	Коридор	18-й этаж	Общее имущество	30.09
134	Коридор	18-й этаж	Общее имущество	21.09
135	Лестничная клетка	19-й этаж	Общее имущество	14.71
136	Тамбур	19-й этаж	Общее имущество	3.15
137	Балкон	19-й этаж	Общее имущество	8.16
138	Тамбур	19-й этаж	Общее имущество	7.76
139	Лифтовой холл	19-й этаж	Общее имущество	9.98
140	Коридор	19-й этаж	Общее имущество	30.09
141	Коридор	19-й этаж	Общее имущество	21.09
142	Лестничная клетка	20-й этаж	Общее имущество	14.71
143	Тамбур	20-й этаж	Общее имущество	3.15
144	Балкон	20-й этаж	Общее имущество	8.16
145	Тамбур	20-й этаж	Общее имущество	7.76
146	Лифтовой холл	20-й этаж	Общее имущество	9.98
147	Коридор	20-й этаж	Общее имущество	30.09
148	Коридор	20-й этаж	Общее имущество	21.09
149	Лестничная клетка	21-й этаж	Общее имущество	14.71
150	Тамбур	21-й этаж	Общее имущество	3.15
151	Балкон	21-й этаж	Общее имущество	8.16
152	Тамбур	21-й этаж	Общее имущество	7.76
153	Лифтовой холл	21-й этаж	Общее имущество	9.98
154	Коридор	21-й этаж	Общее имущество	30.09
155	Коридор	21-й этаж	Общее имущество	21.09
156	Лестничная клетка	22-й этаж	Общее имущество	14.71
157	Тамбур	22-й этаж	Общее имущество	3.15
158	Балкон	22-й этаж	Общее имущество	8.16
159	Тамбур	22-й этаж	Общее имущество	7.76
160	Лифтовой холл	22-й этаж	Общее имущество	9.98
161	Коридор	22-й этаж	Общее имущество	30.09
162	Коридор	22-й этаж	Общее имущество	21.09
163	Лестничная клетка	23-й этаж	Общее имущество	14.71
164	Тамбур	23-й этаж	Общее имущество	3.15
165	Балкон	23-й этаж	Общее имущество	8.16
166	Тамбур	23-й этаж	Общее имущество	7.76
167	Лифтовой холл	23-й этаж	Общее имущество	9.98
168	Коридор	23-й этаж	Общее имущество	30.09
169	Коридор	23-й этаж	Общее имущество	21.09
170	Лестничная клетка	24-й этаж	Общее имущество	14.71
171	Тамбур	24-й этаж	Общее имущество	3.15
172	Балкон	24-й этаж	Общее имущество	8.16
173	Тамбур	24-й этаж	Общее имущество	7.76
174	Лифтовой холл	24-й этаж	Общее имущество	9.98
175	Коридор	24-й этаж	Общее имущество	30.09

176	Коридор	24-й этаж	Общее имущество	21.09
177	Лестничная клетка	25-й этаж	Общее имущество	14.71
178	Тамбур	25-й этаж	Общее имущество	3.15
179	Балкон	25-й этаж	Общее имущество	8.16
180	Тамбур	25-й этаж	Общее имущество	7.76
181	Лифтовой холл	25-й этаж	Общее имущество	9.98
182	Коридор	25-й этаж	Общее имущество	30.09
183	Коридор	25-й этаж	Общее имущество	21.09
184	Машинное помещение лифтов	Кровля	Техническое помещение	40.07
185	Лестничная клетка	Кровля	Общее имущество	14.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП, насосная; Техническое подполье	Установка повышения давления	Для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода (нижняя зона)
2	ИТП, насосная; Техническое подполье	Пожарные насосы	Для внутреннего противопожарного водоснабжения
3	ИТП, насосная; Техническое подполье	Установка повышения давления	Для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода (верхняя зона ХВС)
4	ИТП, насосная; Техническое подполье	Установка повышения давления	Для повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода (верхняя зона ГВС)
5	ИТП, насосная; Техническое подполье	Счетчик	Для общего учета воды
6	ИТП, насосная; Техническое подполье	Счетчик	Для учета ГВС
7	ИТП, насосная; Техническое подполье	Счетчик	Для учета циркуляции
8	ИТП, насосная; Техническое подполье	Счетчик	Для учета водопотребления встроженных помещений
9	ИТП, насосная; Техническое подполье	Автоматический редуцирующий клапан	Для уравнивания напора между зонами

10	Электрощитовая; Техническое подполье	Счетчик	Для учета электроэнергии жилой части
11	Электрощитовая; Техническое подполье	Счетчик	Для учета электроэнергии освещения жилой части
12	Электрощитовая; Техническое подполье	Вводно-распределительное устройство	Для электроснабжения жилой части
13	Электрощитовая; Техническое подполье	Автоматический ввод резерва	Для электроснабжения жилой части
14	Электрощитовая; Техническое подполье	Счетчик	Для учета электроэнергии встроенных помещений
15	Электрощитовая; Техническое подполье	Вводно-распределительное устройство	Для электроснабжения встроенных помещений
16	ИТП, насосная; Техническое подполье	Теплообменник отопления	Передача тепловой мощности от наружного контура теплоснабжения во внутренний контур системы отопления
17	ИТП, насосная; Техническое подполье	Теплообменник ГВС	Передача тепловой мощности от наружного контура теплоснабжения в контур системы ГВС
18	ИТП, насосная; Техническое подполье	Контроллер	Управление насосами, регулирование температуры в контурах отопления и ГВС
19	ИТП, насосная; Техническое подполье	Электрореле с электроприводом	Регулирование температуры в контурах отопления и ГВС
20	ИТП, насосная; Техническое подполье	Тепловычислитель	Измерение количества потребления тепловой энергии зданием
21	ИТП, насосная; Техническое подполье	Тепловычислитель	Учет распределения тепла между жилым домом и встроенными помещениями
22	ИТП, насосная; Техническое подполье	Циркуляционный насос системы отопления	Циркуляция теплоносителя в системе отопления
23	ИТП, насосная; Техническое подполье	Циркуляционный насос системы ГВС	Циркуляция теплоносителя в системе ГВС
24	ИТП, насосная; Техническое подполье	Станция подпитки системы отопления	Заполнение системы отопления водой и поддержания в системе отопления рабочего давления
25	Электрощитовая; Техническое подполье	Пожарная сигнализация ПС	Система пожарной сигнализации, для раннего обнаружения факторов пожара, обработки оперативной информации на пост с круглосуточным наблюдением, а так же для своевременного оповещения людей и необходимости эвакуации.

26	Коридоры с 3 по 25 этажи	Автоматическая пожарная система	Система пожарной сигнализации, для раннего обнаружения факторов пожара, обработки оперативной информации на пост с круглосуточным наблюдением, а так же для своевременного оповещения людей и необходимости эвакуации
27	Коридоры с 3 по 25 этажи	Дымоудаление	Для обеспечения эвакуации людей при пожаре из задымленных помещений
28	Коридоры с 3 по 25 этажи	Внутренние пожарные краны	Для первичного пожаротушения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 345 691 555 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01::81944
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810549770035287
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 228 835 658,34 р.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств в: 02.11.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств в: 59:01:0000000:81944
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 510 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Выполнение работ по благоустройству на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:2910247:359, 59:01:2912557:10 (для автостоянки), 59:01:2910257:6 (для автостоянки), 59:01:2912557:4 (для проезда), 59:01:0000000:81943 (для прохода и проезда), 59:01:2910247:360 (для прохода и проезда). Общее количество парковочных мест составляет 56 м/мест (на зу с кад.№ 59:01:2910247:359) для жильцов проектируемого жилого дома и 35 м/мест для встроенно-пристроенных помещений за пределами участка, в пешеходной доступности. М/мест для групп МГН на креслах колясках - 5. Детская игровая площадка, площадка отдыха взрослых и физкультурная площадка находятся на земельном участке с кадастровым № 59:01:2910247:359. Земельные участки с кад. № 59:01:2910247:359, 59:01:2912557:10, 59:01:2912557:4, 59:01:0000000:81943, 59:01:2910247:360 не будут переданы в общую долевую собственность. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве на 31.07.2019 г. - 115 шт. (жилые помещения), том числе количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд - 115 шт. общая площадь объектов долевого строительства - 3820,36 м2, цена договоров - 162,8 млн.руб. Информация о целевом кредите: кредитор ПАО "Сбербанк России", доступная сумма кредита (невозобновляемая кредитная линия) 228 835 658,34 руб. , неиспользованный остаток по кредитной линии на 31.07.2019 г. - 13 986 943,40 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4847A7008CAA6BA74035AB9E764FED42

Владелец: **ООО СГ КВАРТАЛ, Филимонов Максим
Андреевич, г.Пермь**

Действителен: с 16.07.2019 по 16.10.2020